**

CRNA GORA

OPŠTINA ŠAVNIK

**-Sekretarijat lokalne uprave-**

Br. 03-361-UPI-106/1

Šavnik, 18.07.2017.god.

Sekretarijat lokalne uprave opštine Šavnik, rješavajući po zahtjevu Opštine Šavnik, u predmetu izdavanja građevinske dozvole, a na osnovu člana 91, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a („Sl. list RCG“, broj 60/03) i („Sl list CG“, broj 32/11), **donosi**

**R J E Š E NJ E**

**O građevinskoj dozvoli**

Opštini Šavnik, izdaje se građevinska dozvolaza sanaciju i zatvaranje neuređenog odlagališta ,,Zauglina“, na djelovima katastarskih parcela broj 206/1, 206/4 i 219 KO Šavnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana ,,Šavnik-jug“, u svemu prema ovjerenom Glavnom projektu urađenom od strane projektanta „NIK COM“ d.o.o. iz Nikšića, a revidovanom od strane ,,EUROPROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice.

Investitoru prestaje pravo izgradnje objekta, ako izgradnju objekta ne započne u roku dvije (2) godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radoa i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji i objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obiljažavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Za pribavljanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ne plaća se taksa, odnosno drugi troškovi izdavanja.

**O b r a z l o ž e nj e**

Opština Šavnik, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 03-361-UPI-106 od 17.07.2017. godine za izdavanje građevinske dozvole za sanaciju i zatvaranje neuređenog odlagališta ,,Zauglina“, na djelovima katastarskih parcela broj 206/1, 206/4 i 219 KO Šavnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana ,,Šavnik-jug“.

Uz zahtjev investitor je dostavio:

* Glavni projekat organizacije i tehnologije građenja i projekat uređenja terena, urađen od strane ,,NIK COM “ d.o.o. iz Nikšića u deset (10) primjeraka, od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi;
* Polisa broj 6-25974, izdata od strane ,,UNIQA OSIGURANJA” a.d. iz Podgorice na ime osiguranja od odgovornosti projektanta ,,NIK COM“ d.o.o. iz Nikšića;
* Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta urađen u deset (10) primjeraka, od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi od strane ,, EUROPROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice, broj RV17012-2 od 09.05.2017. godine;
* Polisa broj 26671, izdata od strane ,,UNIQA OSIGURANJA” a.d. iz Podgorice na ime osiguranja od odgovornosti ,,EUROPROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice;
* Elaborat zaštite od požara, urađen od strane ,,FLAMING“ d.o.o iz Podgorice, broj EP-17-04/50 od 03.04.2017. godine;
* Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, urađen od strane ,,FLAMING “ d.o.o iz Podgorice, broj EŽS-17-04/06 od 03.04.2017. godine, na koji je data saglasnost rješenjem broj 03-353-UPI-12/6 od 27.06.2017.godine;
* Polisa broj 6-25595, izdata od strane ,,UNIQA OSIGURANJA” a.d. iz Podgorice na ime osiguranja od odgovornosti ,,FLAMING“ d.o.o. iz Podgorice;
* Dokaz o pravu svojine, list nepokretnosti broj 9 i broj 51 KO Šavnik.

Pored naprijed citiranih dokaza izvršen je uvid u urbanističko-tehničke uslove broj 03-352-UPI-8/1 od 24.03.2017. godine, koje je Sekretarijat izdao na ime investitora Opštine Šavnik, a za potrebe izrade Glavnog projekta za sanaciju i zatvaranje neuređenog odlagališta ,,Zauglina“ , na djelovima katastarskih parcela broj 206/1, 206/4 i 219 KO Šavnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana ,,Šavnik-jug“.

U skladu sa naprijed navedenim, za potrebe postupka izdavanja građevinske dozvole ovaj Sekretarijat je utvrdio da je Glavni projekat urađen prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima broj 03-352-UPI-8/1 od 24.03.2017. godine, pa je s tim u vezi ovaj organ svaki posebni dio projekta ovjerio (ov. br. 361-03-UPI-103/1 od 18.07.2017. godine).

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) za izdavanje rješenja o građevinskoj dozvoli na ime investitora Opštine Šavnik, za sanaciju i zatvaranje neuređenog odlagališta ,,Zauglina“ , na djelovima katastarskih parcela broj 206/1, 206/4 i 219 KO Šavnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana ,,Šavnik-jug“, u svemu prema ovjerenom Glavnom projektu urađenom od strane projektanta „NIK COM d.o.o. iz Nikšića, a revidovanom od strane ,,EUROPROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Šavnik u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje ovom Sekretarijatu taksirana sa 4,00 € adm. takse.

DOSTAVLJENO. OBRADILA, v.d. SEKRETARA-a,

- Investitoru, Jelena Milatović Dušan Radanović

- Glavnom administratoru,

- u spise predmeta i

- a/a