



CRNA GORA
OPŠTINA ŠAVNIK
-Komisija za sprovođenje
postupka javnog nadmetanja-
Br.02-031-515
Šavnik, 21.02.2018.god.

Na osnovu člana 34 stav 3 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj svojini („Sl.list CG“br. 21/09 i 40/11), člana 4 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, br. 44/10), člana 2 Odluke o prodaji nepokretnosti („Sl. list CG“- opštinski propisi br. 49/17), Saglasnosti Vlade Crne Gore broj 07-2648 od 31.08.2017.godine, Komisija za sprovođenje postupka Javnog nadmetanja Opštine Šavnik, **o b j a v l j u j e**

JAVNI POZIV
za prodaju nepokretnosti (aukcijom)

Naziv prodavca: Opština Šavnik
Matični broj: 02023938

1. Predmet javnog nadmetanja

Predmet prodaje su sljedeće nepokretnosti:

- A) kat. parcela br. 4/9, kojoj odgovara urbanistička parcela UP-S-33, po kulturi građevinska parcela, P=1020 m², evidentirana u "A" listu nepokretnosti br.18 KO Šavnik, koja se nalazi sjeverno od centra grada sa lijeve strane magistralnog puta Nikšić-Žabljak. Namjena UP-S-33 je IOG-benziska stanica sa indeksom zauzetosti parcele 0,25, indeks izgrađenosti 0,25, planirana površina pod objektom BGP je 260 m² i planirana spratnost objekta P. Na predmetnoj lokaciji nije urađena hidrotehnička, elektroenergetska i elektonsko-komunikaciona infrastruktura.

Šifra predmeta aukcije: 022018/1

- B) kat.parcela br. 4/10, kojoj odgovara urbanističkoj parceli UP-S-34, po kulturi građevinska parcela, P=911 m², evidentirana u "A" listu nepokretnosti br.18 KO Šavnik, koja se nalazi sjeverno od centra grada sa desne strane magistralnog puta Nikšić-Žabljak. Namjena UP-S-34 je IOG-benziska stanica sa indeksom zauzetosti parcele 0,25, indeks izgrađenosti 0,25, planirana površina pod objektom BGP je 226,20 m² i planirana spratnost objekta P. Na predmetnoj lokaciji nije urađena hidrotehnička, elektroenergetska i elektonsko-komunikaciona infrastruktura.

Šifra predmeta aukcije: 022018/2

Rok za privođenje namjeni predmetnih nepokretnosti koji je utvrđen planskim dokumentom detaljne razrade je 2 godine, odnosno do isteka važećeg planskog dokumenta.

Naknada za komunalno opremanje zemljišta (komunalije) shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list CG-Opštinski propisi broj 44/15"), na dan raspisivanja poziva iznosi 2 €/m².

U momentu zaključivanja ugovora o naknadi za komunalno opremanje primjenjivaće se odredbe odluke o naknadi za komunalno opremanje zemljišta Opštine Šavnik koja bude važeća u tom trenutku.

Takođe, obaveze Investitora i Opštine Šavnik u vezi komunalnog opremanja predmetne lokacije biće regulisane Ugovorom o naknadi za komunalno opremanje.

2. Početna cijena

Početna cijena za nepokretnosti opisane iz tačke 1 ovog poziva iznosi:

- za nepokretnost pod tačkom A) je 20,80 €/m², odnosno ukupna početna cijena je 21.216,00€
- za nepokretnost pod tačkom B) je 20,80 €/m², odnosno ukupna početna cijena je 18.948,80€

3. Opšti uslovi

3.1 Pravo učešća

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana fizička i pravna lica, koja uplate depozit od 5 % za učešće na javnom nadmetanju i to:

- za nepokretnost iz tačke 1 pod A) iznos od 1.060,80€
- za nepokretnost iz tačke 1 pod B) iznos od 947,44€

Domaća i strana pravna i fizička lica mogu učestvovati na aukciji ako su:

- 1) Kupili aukcijsku dokumentaciju;
- 2) Uplatili depozit;
- 3) Potpisali nacrt ugovora;
- 4) Registrovani kao učesnici na aukciji.

Depozit se uplaćuje na žiro račun Opštine Šavnik broj 535-1141-51 kod Prve banke CG sa naznakom "učešće na javnom nadmetanju".

3.2 Vrijeme i mjesto podnošenja prijave

Prijave za Javno nadmetanje i dokaz o uplaćenom depozitu podnose se u zapečaćenoj koverti sa naznakom "Prijava po javnom pozivu za prodaju nepokretnosti (aukcijom), sa naznačenom šifrom predmeta prodaje"- ne otvaraj, Komisiji za sprovođenje postupka Javnog nadmetanja Opštine Šavnik, isključivo na arhivi Opštine Šavnik, Šavnik bb, radnim danima od 8 do 14 časova, počev od 22.02.2018.godine do 06.03.2018. godine.

Obrazac prijave za javno nadmetanje sastavni je dio aukcijske dokumentacije.

3.3 Aukcijska dokumentacija

Aukcijska dokumentacija se može podići svakog radnog dana u periodu od 10 do 12 časova u kancelariji broj 9, zgrada Opštine Šavnik -prvi sprat kod Predsjednika komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, počev od 22.02.2018.godine do 06.03.2018.godine.

Na ime otkupa aukcijske dokumentacije potrebno je uplatiti iznos od 50,00€ na žiro račun Opštine Šavnik, broj 535-1141-51 kod Prve banke CG sa naznakom "otkup aukcijske dokumentacije".

3.4 Vrijeme i mjesto registracije učesnika

Registracija učesnika za oba predmeta aukcije obaviće se u sali SO Šavnik, drugi sprat, zgrada Opštine Šavnik dana 08.03.2018. godine sa početkom u 10 časova. Podnosioci prijave koji se ne registruju za aukciju gube pravo na povraćaj depozita.

3.5 Vrijeme i mjesto održavanja javnog nadmetanja(aukcije)

Javno nadmetanje (aukcija) će se održati u sali SO Šavnik, drugi sprat, zgrada Opštine Šavnik dana 08.03.2018. godine:

- za nepokretnost iz tačke 1 pod A) u 11 časova
- za nepokretnost iz tačke 1 pod B) u 13 časova

3.6 Obilazak predmetnih nepokretnosti

Ponudači zainteresovani za obilazak nepokretnosti koje su predmet prodaje, treba da se jave u kancelariji broj 9, zgrada Opštine Šavnik-prvi sprat, kod Predsjednika komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, dana 01.03.2018. godine u 11 časova.

4. Postupak javnog nadmetanja (aukcija)

Postupak javnog nadmetanje smatraće se uspelim i u slučaju kada je podnesena jedna ispravna prijava, a podnosilac prijave se registruje i prisustvuje javnom nadmetanju u kom slučaju se lice koje je steklo status učesnika na javnom nadmetanju proglašava kupcem, a početna cijena može biti prodajna cijena, s tim ako učesnik odbije da prihvati prodajnu cijenu gubi pravo na povraćaj depozita.

Promjena raspona ponude u postupku javnog nadmetanja (aukcije), licitacioni korak, iznosi 2,00€/m².

Kupcem se proglašava učesnik koji je ponudio najveću cijenu a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne imovine.

Postupak nadmetanja se završava ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene.

Ukoliko je najveću cijenu ponudio jedan ponuđač on se proglašava kupcem, a ukoliko je više ponuđača ponudilo najveću cijenu kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću cijenu.

Podnosioci prijave čije su prijave nepotpune i neblagovremene ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju.

O početku, toku i završetku aukcije sastavlja se zapisnik o aukciji na koji učesnik aukcije može uložiti prigovor usmeno na zapisnik. Prigovor ne odlaže aukciju, a o osnovanosti prigovora odlučuje Komisija neposredno po njegovom iznošenju. Odluka Komisije po prigovoru je konačna.

Komisija proglašava kupca i isto utvrđuje samim zapisnikom čiji original se dostavlja kupcu nakon potpisivanja od strane članova Komisije, kupca, prodavca i ostalih učesnika aukcije.

5. Povraćaj uplaćenog depozita

Učesnicima javnog nadmetanja koji ne uspiju u postupku izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita u roku od 5 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

6. Zaključenje ugovora

Kupac je dužan da sa Opštinom Šavnik zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana javnog nadmetanja, u protivnom gubi pravo na povraćaj depozita. Ukoliko kupac ne zaključi ugovor, prodavac ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji sa drugim učesnikom javnog nadmetanja (aukcije) koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Uplaćeni depozit kupca se uračunava u prodajnu cijenu.

Troškove ovjere ugovora, uknjižbe i poreza na promet nepokretnosti plaća kupac.

Bliža obavještenja i informacije u vezi sa ovim javnim pozivom mogu se dobiti svakog radnog dana od 9,00h do 14,00h na telefon 040/266-108 ili neposredno u prostorijama Opštine Šavnik, kancelarija broj 9, prvi sprat.

Opština Šavnik
Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja

