**

CRNA GORA

OPŠTINA ŠAVNIK

**-Sekretarijat lokalne uprave-**

Br. 03-361-UPI-102/3

Šavnik, 19.07.2017.god.

 Sekretarijat lokalne uprave opštine Šavnik, rješavajući po zahtjevu Opštine Šavnik, u predmetu izdavanja građevinske dozvole, a na osnovu člana 91, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a („Sl. list RCG“, broj 60/03) i („Sl list CG“, broj 32/11), **donosi**

**R J E Š E NJ E**

**O građevinskoj dozvoli**

Opštini Šavnik, izdaje se građevinska dozvolaza rekonstrukciju I faze saobraćajnice od malog mosta na rijeci Šavnik do priključka na magistralni put, na katastarskim parcelama broj 4/1, 33/1 i 25 KO Šavnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana ,,Šavnik-sjever“, u svemu prema ovjerenom Glavnom projektu urađenom od strane projektanta „GEO PROJEKT PERIŠIĆ“ d.o.o. iz Podgorice, a revidovanom od strane ,,Agencije za projektovanje i planiranje“ iz Nikšića.

 Investitoru prestaje pravo izgradnje objekta, ako izgradnju objekta ne započne u roku dvije (2) godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

 Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

 Investitor je dužan da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji i objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

 Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obiljaežavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

 Za pribavljanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ne plaća se taksa, odnosno drugi troškovi izdavanja.

**O b r a z l o ž e nj e**

 Opština Šavnik, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 03-361-UPI-102 od 10.07.2017. godine za rekonstrukciju I faze saobraćajnice od malog mosta na rijeci Šavnik do priključka na magistralni put, na katastarskim parcelama broj 4/1, 33/1 i 25 KO Šavnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana ,,Šavnik-sjever“.

Uz zahtjev investitor je dostavio:

* Glavni projekat saobraćaja, urađen od strane ,,GEO PROJEKT PERIŠIĆ“ d.o.o. iz Podgorice u deset (10) primjeraka, od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi;
* Polisa broj 0572033/2, izdata od strane ,,LOVĆEN OSIGURANJA” a.d. iz Podgorice na ime osiguranja od odgovornosti projektanta „ GEO PROJEKT PERIŠIĆ“d.o.o. iz Podgorice;
* Glavni projekat konstrukcije potpornih zidova urađen od strane ,, POP PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice u deset (10) primjeraka, od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi;
* Polisa broj 6-26148 izdata od strane ,,UNIQA OSIGURANJA” a.d. iz Podgorice na ime osiguranja od odgovornosti „POP PROJEKT “d.o.o. iz Podgorice;
* Glavni projekat hidrotehničkih instalacija urađen od strane ,, CEMA“ d.o.o. iz Podgorice u deset (10) primjeraka, od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi;
* Polisa broj 6-26022 izdata od strane ,,UNIQA OSIGURANJA” a.d. iz Podgorice na ime osiguranja od odgovornosti „CEMA “d.o.o. iz Podgorice;
* Glavni projekat elektro instalacija jake struje urađen od strane ,,LIMING PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice u deset (10) primjeraka, od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi;
* Polisa broj 6-25188 izdata od strane ,,UNIQA OSIGURANJA” a.d. iz Podgorice na ime osiguranja od odgovornosti „LIMING PROJEKT “d.o.o. iz Podgorice;
* Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta urađen u deset (10) primjeraka, od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi od strane ,, Agencije za projektovanje i planiranje“ iz Nikšića, broj R – 07/17 od 06.07.2017. godine;
* Polisa broj 20866, izdata od strane ,,UNIQA OSIGURANJA” a.d. iz Podgorice na ime osiguranja od odgovornosti ,,Agencije za projektovanje i planiranje“ iz Nikšića;
* Saglasnost ,,Crnogorskog elektrodistibutivnog sistema**”** - CEDIS d.o.o. broj 30-20-07-2282 od 18.07.2017. godine;
* Dokaz o pravu svojine, list nepokretnosti broj 18 i broj 42 KO Šavnik.

Pored naprijed citiranih dokaza izvršen je uvid u urbanističko-tehničke uslove broj 03-352-UPI-10/3 od 12.04.2017. godine, koje je Sekretarijat izdao na ime investitora Opštine Šavnik, a za potrebe izrade Glavnog projekta za rekonstrukciju I faze saobraćajnice od malog mosta na rijeci Šavnik do priključka na magistralni put, na katastarskim parcelama broj 4/1, 33/1 i 25 KO Šavnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana ,,Šavnik-sjever“.

U skladu sa naprijed navedenim, za potrebe postupka izdavanja građevinske dozvole ovaj Sekretarijat je utvrdio da je Glavni projekat rekonstrukcije objekta urađen prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima broj 03-352-UPI-10/3 od 12.04.2017. godine, pa je s tim u vezi ovaj organ svaki posebni dio projekta ovjerio (ov. br. 361-03-UPI-102/3 od 19.07.2017. godine).

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) za izdavanje rješenja o građevinskoj dozvoli na ime investitora Opštine Šavnik, za rekonstrukciju I faze saobraćajnice od malog mosta na rijeci Šavnik do priključka na magistralni put, na katastarskim parcelama broj 4/1, 33/1 i 25 KO Šavnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana ,,Šavnik-sjever“, u svemu prema ovjerenom Glavnom projektu urađenom od strane projektanta „GEO PROJEKT PERIŠIĆ d.o.o. iz Podgorice, a revidovanom od strane ,,Agencije za projektovanje i planiranje“ iz Nikšića.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Šavnik u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje ovom Sekretarijatu taksirana sa 4,00 € adm. takse.

DOSTAVLJENO. OBRADILA, v.d. SEKRETARA-a,

- Investitoru, Jelena Milatović Dušan Radanović

- Glavnom administratoru,

- u spise predmeta i

- a/a