

CRNA GORA
OPŠTINA ŠAVNIK
Sekretarijat za uređenje prostora,
održivi razvoj,
komunalno-stambene poslove,
saobraćaj i imovinu
Br. 352/14/04-UPI-18/1
Šavnik, 23.06.2014. god.

INVESTITOR: Opština Šavnik

OBJEKAT: Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda

LOKACIJA: Šavnik

ZONA: I prva

Na osnovu člana 62a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), Odluke o donošenju PUP Opštine Šavnik („Sl.list CG“-opštinski propisi br. 11/14) i podnijetog zahtjeva Opštine Šavnik broj 352/14/04-UPI-18 od 19.06.2014. god. Sekretarijat za uređenje prostora, održivi razvoj, komunalno-stambene poslove, saobraćaj i imovinu **izdaje**:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
*za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju postrojenja za prečišćavanje
otpadnih voda*

POSTOJEĆE STANJE

Postojeća kanalizaciona mreža separatnog tipa u Šavniku je izgrađena sa obje strane rijeke Bukovice. Sa sjeverne strane, sistem ispušta otpadne vode kroz samo jedan ispust, dok sa južne strane, otpadne vode se ispuštaju u postojeći komunalni septički rezervoar. Od ukupnog broja stanovnika u gradskom području na kanalizacioni sistem je priključeno oko 60%.

USLOVI ZA OBJEKAT

Zbog konfiguracije terena iz samog položaja grada Šavnika, koji prostorno zauzima i lijevu i desnu obalu rijeke Bukovice vršiće se izgradnja dva manja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (2x500 ES) sa anaerobnim biološkim procesom, zatvorenog tipa, koji ne reprodukuje neprijatne mirise i za čiji pogon nije potrebna električna energija. Postrojenja će se graditi u okviru KO Šavnik sa lijeve strane rijeke Bukovice na katastarskoj parceli broj 143/1 i sa desne strane rijeke Bukovice na katastarskoj parceli broj 82 na principu anaerobne kontinualne biofiltracije otpadnih voda, koji ne reprodukuju neprijatne mirise i za čiji pogon nije potrebna električna energija.

Prednosti postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na principu anaerobne kontinualne biofiltracije su:

- površina koja je potrebna za izgradnju ovog tipa postrojenja je izuzetno mala, a negativnog vizuelnog efekta na okolinu nema,
- izgradnja postrojenja je brza i jeftina, kvalitet prečišćene vode zadovoljava zakonom zahtijevani kvalitet,
- nema utroška električne energije za rad postrojenja,
- nema nuspojava, kao što su smrad, insekti, mikrobiološko zagađenje okoline i sl.
- održavanje postrojenja je jednostavno i nije potreban stručni kadar,
- troškovi održavanja su 3,5 puta manji od troškova za aerobna postrojenja.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 48/08).

Investitor je dužan podnijetu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na šivotnu sredinu.

Kod obrade tehničkih rješenja imati u vidu maksimalni uspor vode 860 mm, koji će se formirati izgradnjom planirane hidroelektrane na rijeci Komarnici.

Isprojektovati rekonstrukciju postojeće kanalizacije i nove kolektore do lokacija uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Predvidjeti rekonstrukciju mreže atmosferske kanalizacije, kako bi se spriječilo infiltriranje atmosferskih voda u kanalizacionu za otpadne vode.

Stepen prečišćavanja otpadnih voda treba da odgovara kriterijumima i zahtjevima vodne i sanitарne regulative u Crnoj Gori.

Pristup predmetnim objektima projektovati sa postojeće gradske infrastrukture.

Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključke instalacija na infrastrukturne sisteme prema uslovima dobijenim od nadležnih preduzeća.

Na tehničku dokumentaciju pribaviti neophodne saglasnosti.

Buduća postrojenja će se raditi u skladu sa projektnim zadatkom i glavnim revidovanim projektom . Situaciju u projektu uraditi u razmjeri 1:1000 ili (500) radi bolje preglednosti.

Po završetku izgradnje izvršiti zasadivanje trave na okolnim površinama. Postrojenja za prečišćavanje otpadne vode će imati žičanu mrežu sa vratima u visini 2 m.

PRIRODNI USLOVI

Područje karakteriše kontinentalna i umjerenokontinenetalna klima sa toplim ljetima i snjegovitim zimama, prosječna godišnja temperatura je 9,6 °C. Najhladniji mjesec je januar, a najtoplji jul.

Obratiti pažnju na stabilnost objekta, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije čitavog objekta, imajući u vidu da se područje Šavnika nalazi u VIII zoni seizmičke aktivnosti.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni.

Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova čine grafički prilozi-situacioni plan, kojeg se treba pridržavati prilikom izrade glavnog projekta izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda sa anaerobnim biološkim procesom.

OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije, koja se radi na osnovu Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list RCG“ br. 22/02) za ovu vrstu objekta, a na osnovu koje će se, pored ostalih zakonom predviđenih ispunjenih uslova izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

Investitor je ovavezan da dostavi sljedeće:

- 1) Pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na principu anaerobne kontinualne biofiltracije su iz obavezno poštovanje UTU
- 2) Dostavi revidovanu tehničku dokumentaciju sa pribavljenim saglasnostima po posebnim propisima(mišljenje o potrebi ekološke saglasnosti, saglasnost od D.O.O Komunalne djelatnosti-Šavnik) u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list RCG“ br. 22/02).
- 3) Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, koje je izradilo, odnosno, revidovalo idejni, odnosno, glavni projekt, član 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).
- 4) Deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi i tri u analognom obliku, tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu, radi izdavanja građevinske dozvole.

Dostavljeno:

-Stranci

-U predmetu

-a/a

