

**ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЉУБИЋ**

Број: 02-3997

Шавник, 13. 09. 2013. год

**UGOVOR
о извођењу радова
закључен између:**

Opštine Šavnik, коју заступа предсједник Mijomir Vujačić, као Наруčилач (у даљем тексту: Наруčilac)

i

Preduzeća „Mladenovac“ d.o.o. Gornja Bijela - Šavnik, кога заступа изврšни директор Danilo Zorić, као Извођач (у даљем тексту: Izvođač),

Član 1

Naručilac уступа, а Izvođač se обавезује да за рачун Наруčioca на основу предате понуде, бр. 03-2940 од 23.08.2013. године, за Партiju 2: Изградња водовода „Ivica“-Godijelji, по Заhtjevu за достављање понуда шопингом, број 02/13 од 05.08.2013. године, за избор најповољније понуде за извођење радова на изградњи водовода „Ivica“ – Godijelji и Одлуке о избору најповољније понуде, број 02-2967 од 26.08.2013. године, изведе радове на изградњи водовода „Ivica“ – Godijelji.

Član 2

Izvođač se обавезује, пошто се претходно упознао са свим условима, правима и обавезама које као Izvođač има у вези са извршењем свих радова који су предмет овог уговора и за које је dao своју понуду, да радове из члана 1 овог уговора изведе према техничкој документацији, стручно и квалитетно, дрžeћи се техничких прописа, правила и стандарда који важе у грађевинарству за грађење уговорене vrste radova, који су предмет овог уговора.

Član 3

Izvođač se обавезује да радове из члана 1 овог уговора изведе за ukupnu cijenu od **5.773,50€** sa урачунатим PDV-ом i словима (**pethiljadasedamstosedamdesetrijeuripedesetcenti**).

Član 4

Isplata radova из члана 1 овог уговора вршиће се путем привремених ситуација i konačnog obračuna izvedenih radova, u zavisnosti od stepena готовости posla, na žiro račun Izvođača, број **535-11365-31 Prva banka CG**.

Količinu izvedenih radova nakon завршетка pojedine pozicije ili на kraju svakог mjeseca, utvrđuje Izvođač u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u грађевинску knjigu.

Izvođač ће привремenu мјесечну ситуацију достављати Nadzornom organu preko грађевинског dnevnika najkasnije do posljednjeg dana u мјесецу u kome су извршени radovi, a Nadzorni organ ће primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Plaćanje ће се извршити u roku od 5 dana nakon ovjere od strane Nadzornog organa.

Ukoliko Nadzorni organ na поднесену ситуацију има primjedbi, on ће tražiti od Izvođača да те primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ ће staviti своје primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti na verifikaciju Наруčiocu.

Član 5

Naručilac je dužan da Izvođača uvede u posao u roku od tri dana od dana potpisivanja ovog ugovora. U protivnom, Izvođač će imati prava da produži rok za završetak objekta.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatiše da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, neophodnu za građenje objekta čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Naručilac se obavezuje da u zakonom propisanom roku dostavi izvođaču građevinsku dozvolu. U protivnom, izvođač će imati pravo da za ovaj period produži rok za završetak objekta.

Izvođač se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i predala Naručiocu na upotrebu najkasnije do **20.10.2013. godine.**

Član 6

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz člana 1 ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane Naručioca u produženom roku, tada Naručilac ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme Izvođaču i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom Izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim Izvođačom, snosi Izvođač.

Pored obaveze iz prethodnog stava, Izvođač je dužan da Naručiocu naknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 člana 6 ovog ugovora.

U slučaju događaja definisanih kao viša sila ili drugih događaja koji se nijesu mogli predvidjeti u trenutku sklapanja ugovora, Izvođač ima pravo na produženje roka na onoliko koliko su trajale okolnosti izazvane višom silom ili drugim događajem.

Član 7

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke dokumentacije na osnovu koje je ugovorenovo izvođenje radova daje Naručilac, uz prethodnu saglasnost odgovornog projektanta konstruktivnog dijela i pozitivnog mišljenja revidenta, koji je vršio tehničku kontrolu glavnog projekta, za konstruktivne elemente koji utiču na stabilnost objekta, dok je za zanatske radove dovoljno da saglasnost da Naručilac na predlog izvođača radova.

Član 8

Stručni nadzor nad građenjem ugovorenog objekta, Naručilac će vršiti preko ovlašćenih stručnih lica ili preko preduzeća, odnosno organizacije, koja je upisana u sudske registre za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, o čemu će pismeno obavijestiti Izvođača.

Naručilac će danom potpisivanja ugovora Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 9

Nadzor organ je ovlašćen da se stara i kontroliše: da li Izvođač izvodi rade prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja rada, primjenu propisa, standara, tehničkih normativa i kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje rada u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja rada i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora, ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje Nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje rada.

Član 10

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene rade i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem rada Nadzorni organ će rade obustaviti i o tome obavijestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u Građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem rada može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sproveđe odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje rada.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio upravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standarima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 11

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih rada moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i JUS standardima i uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode rade na objektu i uslovima ovog ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih rada, Izvođač mora da dokaže atestima o izvršeni ispitivanjima materijala i rada, odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Rezultati svih ispitivanja Izvođač mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u Građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahajtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamjeni kvalitetnim i da rade dovede u ispravno stanje i sve o trošku izvođača.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog otgana da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu stava 2 člana 10 ovog ugovora.

Član 12

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvođenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeduje uspješno izvođenje radova i da na gradilištu dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog ugovora.

Član 13

Izvođač je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 14

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova, opreme, uređenje instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.

Troškove sproveđenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1 ovog člana.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog ugovora imaju biti osigurani od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Investitora, Izvođača i Podizvodjača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povredu osiguranih lica.

Član 15

Izvođač je dužan da rade, odnosno objekat, koji je predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za

osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje – osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi Naručiocu.

Član 16

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0% (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5 % od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenou kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenou kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati – odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugocora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cijelosti završi i predla na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penala) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 17

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji utiču na sigurnost i stabilnost objekta 10 godina a za ostale radove 2 godine.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garntnog roka u roku koji mu odredi Naručilac. Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača.

Član 18

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 19

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se putem tehničkog pregleda koji obuhvata: kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova, koju obrazuje Naručilac, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

Član 20

Izvođač je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u toku koji mu odredi komisija.

Ako Izvođač ne postupi po primjedbama iz stava 1 ovog člana u određenom roku, Naručilac će sam ili preko drugog Izvođača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku Ivođača.

Član 21

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku pd 10 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 22

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tehnička dokumentacija ;
- ponuda Izvođača broj 03-2940;
- dinamički plan izvođenja radova;

Izmjene i dopune ovog ugovora, mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

Član 23

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strane ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovorenoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 24

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 25

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 26

Na sve ono što nije regulisano ovim ugovorom primjeniče se odredbe Zakona važeće za ovu vrstu Ugovora i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 27

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

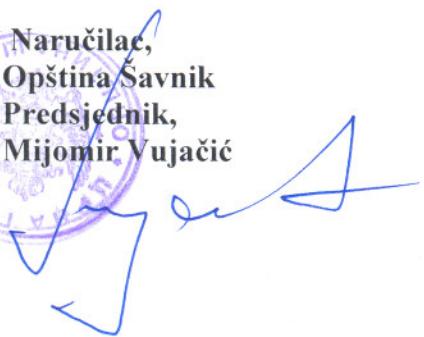
Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima, za rješavanje spora određuje se nadležnost suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 28

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisani do dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka zadržavaju Naručilac i Izvođač.

Naručilac,
Opština Šavnik
Predsjednik,
Mijomir Vujačić



Izvođač,
„Mlađenovac“ d.o.o.
Izvršni direktor,
Danilo Zorić

