

## Обавјештења и информације

[Назад](#)

633

22. 02. 2018.

### JAVNI POZIV za prodaju nepokretnosti (aukcijom)

Категорија: Oglasi i konkursi

Објавио/ла: vladimir

[JAVNI POZIV  
za prodaju nepokretnosti \(aukcijom\)-Preuzmi](#)

Naziv prodavca: Opština Šavnik  
Matični broj: 02023938

#### 1. Predmet javnog nadmetanja

Predmet prodaje su sljedeće nepokretnosti:

A) kat. parcela br. 4/9, kojoj odgovara urbanistička parcela UP-S-33, po kulturi građevinska parcela, P=1020 m<sup>2</sup>, evidentirana u "A" listu nepokretnosti br.18 KO Šavnik, koja se nalazi sjeverno od centra grada sa lijeve strane magistralnog puta Nikšić-Žabljak. Namjena UP-S-33 je IOG-benzinska stanica sa indeksom zauzetosti parcele 0,25, indeks izgrađenosti 0,25, planirana površina pod objektom BGP je 260 m<sup>2</sup> i planirana spratnost objekta P. Na predmetnoj lokaciji nije urađena hidrotehnička, elektroenergetska i elektonsko-komunikaciona infrastruktura.  
Šifra predmeta aukcije: 022018/1

B) kat.parcela br. 4/10, kojoj odgovara urbanističkoj parceli UP-S-34, po kulturi građevinska parcela, P=911 m<sup>2</sup>, evidentirana u "A" listu nepokretnosti br.18 KO Šavnik, koja se nalazi sjeverno od centra grada sa desne strane magistralnog puta Nikšić-Žabljak. Namjena UP-S-34 je IOG-benzinska stanica sa indeksom zauzetosti parcele 0,25, indeks izgrađenosti 0,25, planirana površina pod objektom BGP je 226,20 m<sup>2</sup> i planirana spratnost objekta P. Na predmetnoj lokaciji nije urađena hidrotehnička, elektroenergetska i elektonsko-komunikaciona infrastruktura.  
Šifra predmeta aukcije: 022018/2

Rok za privođenje namjeni predmetnih nepokretnosti koji je utvrđen planskim dokumentom detaljne razrade je 2 godine, odnosno do isteka važećeg planskog dokumenta.

Naknada za komunalno opremanje zemljišta (komunalije) shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list CG-Opštinski propisi broj 44/15"), na dan raspisivanja poziva iznosi 2 €/m<sup>2</sup>.

U momentu zaključivanja ugovora o naknadi za komunalno opremanje primjenjivaće se odredbe odluke o naknadi za komunalno opremanje zemljišta Opštine Šavnik koja bude važeća u tom trenutku.

Takođe, obaveze Investitora i Opštine Šavnik u vezi komunalnog opremanja predmetne lokacije biće regulisane Ugovorom o naknadi za komunalno opremanje.

#### 2. Početna cijena

Početna cijena za nepokretnosti opisane iz tačke 1 ovog poziva iznosi:

- za nepokretnost pod tačkom A) je 20,80 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupna početna cijena je 21.216,00€
- za nepokretnost pod tačkom B) je 20,80 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupna početna cijena je 18.948,80€

### 3. Opšti uslovi

#### 3.1 Pravo učešća

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana fizička i pravna lica, koja uplate depozit od 5 % za učešće na javnom nadmetanju i to:

- za nepokretnost iz tačke 1 pod A) iznos od 1.060,80€

- za nepokretnost iz tačke 1 pod B) iznos od 947,44€

Domaća i strana pravna i fizička lica mogu učestvovati na aukciji ako su:

- 1) Kupili aukcijsku dokumentaciju;
- 2) Uplatili depozit;
- 3) Potpisali nacrt ugovora;
- 4) Registrovani kao učesnici na aukciji.

Depozit se uplaćuje na žiro račun Opštine Šavnik broj 535-1141-51 kod Prve banke CG sa naznakom "učešće na javnom nadmetanju".

#### 3.2 Vrijeme i mjesto podnošenja prijave

Prijave za Javno nadmetanje i dokaz o uplaćenom depozitu podnose se u zapečaćenoj koverti sa naznakom "Prijava po javnom pozivu za prodaju nepokretnosti (aukcijom), sa naznačenom šifrom predmeta prodaje"- ne otvaraj, Komisiji za sprovođenje postupka Javnog nadmetanja Opštine Šavnik, isključivo na arhivi Opštine Šavnik, Šavnik bb, radnim danima od 8 do 14 časova, počev od 22.02.2018.godine do 06.03.2018. godine.

Obrazac prijave za javno nadmetanje sastavni je dio aukcijske dokumentacije.

#### 3.3 Aukcijska dokumentacija

Aukcijska dokumentacija se može podići svakog radnog dana u periodu od 10 do 12 časova u kancelariji broj 9, zgrada Opštine Šavnik -prvi sprat kod Predsjednika komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, počev od 22.02.2018.godine do 06.03.2018.godine.

Na ime otkupa aukcijske dokumentacije potrebno je uplatiti iznos od 50,00€ na žiro račun Opštine Šavnik, broj 535-1141-51 kod Prve banke CG sa naznakom "otkup aukcijske dokumentacije".

#### 3.4 Vrijeme i mjesto registracije učesnika

Registracija učesnika za oba predmeta aukcije obaviće se u sali SO Šavnik, drugi sprat, zgrada Opštine Šavnik dana 08.03.2018. godine sa početkom u 10 časova. Podnosioci prijave koji se ne registruju za aukciju gube pravo na povraćaj depozita.

#### 3.5 Vrijeme i mjesto održavanja javnog nadmetanja( aukcije)

Javno nadmetanje (aukcija) će se održati u sali SO Šavnik, drugi sprat, zgrada Opštine Šavnik dana 08.03.2018. godine:

- za nepokretnost iz tačke 1 pod A) u 11 časova

- za nepokretnost iz tačke 1 pod B) u 13 časova

#### 3.6 Obilazak predmetnih nepokretnosti

Ponudači zainteresovani za obilazak nepokretnosti koje su predmet prodaje, treba da se jave u kancelariji broj 9, zgrada Opštine Šavnik-prvi sprat, kod Predsjednika komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, dana 01.03.2018. godine u 11 časova.

Napomena: Javni poziv za prodaju nepokretnosti objavljen je u dnevnom listu „Pobjeda" od 22.02.2018.godine

Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja